Отчет ООО УК "Наш дом" по содержанию и текущему ремонту по выполненным работам за 2014г. по адресу пр. Победы, д. 11

№ Акта	Месяц по КС-3	вид работ	Сумма, руб.
Задолженность УК: содержание и текущий ремонт (по начислению) по состоянию на 31.12.2013г.			**152 431,34**
Задолженность УК по выполненным работам по содержанию и ремонту (по факту оплаты) по состоянию на 31.12.2013г.			**-539 269,99**
Выполнено работ: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2013г.			**6 155 896,25**
Начислено: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.10.2013г.			**6 308 327,59**
Оплачено:содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.10.2013г.			**5 616 626,26**
Текущий ремонт			**95 051,00**
Ремонт инженерного оборудования			**20 548,00**
Ремонтно-строительные работы			**74 503,00**
№ 157/10	Октябрь	Ремонт подъезда. № 1	74 503,00
Электрооборудование			**0,00**
Техобслуживание			**826 872,29**
Ремонт инженерного оборудования			**177 147,09**
№ 12/01	Январь	Ремонт подвдки к радиатору. Кв-89	369,00
№ 23/01	Январь	Замена радиаторных пробок. Кв-89, замена подводки к радиатору. Кв-86	1 012,00
№ 90/01	Январь	Замена подводки к радиатору. Кв-107	441,00
№ 103/01	Январь	Замена сборки на стояке. 8 под.	1 209,00
№ 125/11	Январь	Замена подводки к радиатору. Кв-11	962,00
№ 129/01	Январь	Замена подводки к радиатору. Кв-107	1 057,00
№ 190/11	Январь	Установка сбросового вентиля, замена резьбы по ХВС.	689,00
Деф.вед №01-9/02	Январь	Отогрев стояка ХВС по кв. 74	175,17
№ 22/01	Январь	Устройство канализационного стояка. По 1 кв.	133,00
№ 131/01	Январь	Прочистка канализационного розлива. 2 под.; задека отверстий. 8 под.	1 650,00
№ 38/01	Январь	Ремонт запорой аматуры. Кв-79	1 318,00
Акт № 04/02 02-9/02	Февраль	Опресовка элеваторных узлов. 2 шт.	192,24
№ 12/02	Февраль	Ремонт канализации. 1,2,3 подв.	4 974,00
№ 56/02	Февраль	Ремонт квнвлизации. 1,2 подв.	3 848,00
№ 60/02	Февраль	Ремонт канализации. 8 подв.	1 870,00
№ 141/02	Февраль	Ремонт канализации подв.	1 157,00
№ 147/02	Февраль	Ремонт канализации подв.	744,00
№ 40/02	Февраль	Ремонт запорной арматуры. Кв-102	589,00
№ 01/03	Март	Ремонт канализации. 3 подъезд.	1 698,00
№ 75/03	Март	Ремонт канализации. 3-4 подв.	1 698,00
№ 22/04	Апрель	Ремонт отопления. Кв-7	887,00
Деф.вед.№03-2/04	Апрель	Отключение системы отопления. Элеватор-2	147,14
Дф.вед.№03-1/04	Апрель	Отключение и запуск горячего водоснабжения после прооведения испытаний теплотрасс. Элеватор-2	294,29
№ 82/04	Апрель	Реонт ХВС,ГВС. Кв-70,73	4 731,00
№ 83/04	Апрель	Ремонт канализации. Кв-70	1 506,00
№ 130/04	Апрель	Ремонт канализации. 7 подв.	2 135,00

№ 142/04	Апрель	Замена задвижки ГВС. 2 элеватор	10 093,00
№ 188/04	Апрель	Замена отсекающего вентиля. Кв-74	600,00
№ 09/05	Май	Ремонт ГВС иХВС. кв-58	604,00
№ 108/05	Май	Ремонт ГВС. Подвал. кв-46	1 362,00
Акт№2-1/05	Май	Промывка системы отопления.Элеватор-2	14 274,00
№ 12/05	Май	Замена канализационного стояка. Кв-58	2 455,00
Деф.вед.№1-2/05	Апрель	Отключение и запуск горячего водоснабжения после прооведения испытаний теплотрасс. Элеватор-2	294,29
Акт№03/06№28/06	Июнь	Снятие сопла на проверку	2 912,00
№ 65/06	Июнь	Замена ст. ХВС. Кв-29,26	732,00
№ 18/06	Июнь	Замена отсек.вентиля. Кв-72	1 128,00
№ 72/07	Июль	Пробивка отверстие перфор. Кв-17,20	4 757,00
№ 99/07	Июль	Замена отсекающего вентиля. Кв-119	635,00
№ 125/07	Июль	Замена отсекающего вентиля по ХВС. Кв-3	630,00
№ 61/08	Август	Замена стояка ГВС. Кв-18, подвал	1 787,00
№ 37/08	Август	Монтаж водосточных труб.	1 980,00
№ 32/08	Август	Ревизия концевых вентилей.	10 089,00
№ 27/08	Август	Замена задвижки,вентилей. 2 элеватор.	27 834,00
№ 13/08	Август	Замена канализацйиолнного стояка, замена стояка ХВС.Кв-2	1 293,00
№ 71/08	Август	Изоляция стоков подъезого отопления.	1 618,00
№ 86/08	Август	Замена задвижки, ремонт розлива. 2 элеватор.	12 485,00
Деф.вед.№2-1/09	Сентябрь	Опресовка элеваторного узла.	204,24
№ 62/09	Сентябрь	Замена, ревизия задвижек, вентилей.	13 949,00
№ 147/09	Сентябрь	Прочистка канализационного лотка от грязи,мусора. 2 под	1 732,00
№ 49/10	Октябрь	Ремонт подводки к радиатору. Кв-72.	119,00
№ 22/10	Октябрь	Замена подводки к радиатору. Кв-119	403,00
№ 10/10	Октябрь	Замена подводки к радиатору. Кв-72	1 704,00
№ 109/10	Октябрь	Выравнивание стены. 1 под	1 588,00
№ 117/10	Октябрь	Замена сборки на стояке отопления. 6 подв.	1 397,00
№ 125/10	Октябрь	Прочистка канализационного розлива. 1 элеватор	1 732,00
Акт№1-1/10	Октябрь	Проверка систесы отопления и элеваторных узлов с представителем т/сетей по температуре и давлению. Элеватор	204,24
Акт№2-1/11	Ноябрь	Проверка системы отопления и элеваторных узлов с представителем т/сетей по температуре и давлению. Элеватор	204,24
№ 23/11	Ноябрь	Прочистка канализационного лежка. "Лидер"	924,00
№ 25/11	Ноябрь	Замена стояка отопоения. Кв-31.	877,00
№ 24/11	Ноябрь	Замена канализационного стояка. Кв-58,55	3 727,00
№ 32/11	Ноябрь	Прочистка канализационного розлива. 1 подв.	1 732,00
№ 36/11	Ноябрь	Замена отсечного . Кв-81	142,00
№ 49/11	Ноябрь	Прочистка канализационного розлива. 8 подв. Кв-106	924,00
№ 77/11	Ноябрь	Почистка канализационного розлива. 2 подв.	5 674,00
№ 88/11	Ноябрь	Ремонт канализационного стояка. Кв-87	89,00
№ 127/11	Ноябрь	Замена сстояка ХВС. Кв-23	770,00
№ 149/11	Ноябрь	Замена подводки к радиатору. Кв-119	482,00
№ 164/11	Ноябрь	Заваривание свища на стояке ГВС кв-119,замена стояка ХВС кв-119,116.	1 600,00
Акт№6-1/12	Декабрь	Проверка системы отопления и элеваторных узлов с представителем т/сетей по температуре и давлению. Элеватор	204,24
№ 28/12	Декабрь	Замена подводки к радиатору. Кв-113	404,00
№ 46/12	Декабрь	Сборка канализационногос отяка, ревизия вентиля. 8 подв	2 279,00
№ 80/12	Декабрь	Замена стояка ХВС. Кв-16 , подв.	1 034,00

Строительные работы			**2 757,00**
№ 110/10	Октябрь	Крепление шибера б/у. кв-15	661,00
№ 130/11	Октябрь	Установка лестничного ограждения, остекление. 1 под.	871,00
№ 137/11	Ноябрь	Прочистка вентиляции кв-80	1 225,00
Электрооборудование			**66 867,00**
№ 43/02	Февраль	Освещение общедомовых щетчиков.	1 929,00
№ 148/02	Февраля	Монтаж кабеля, накладного выключателя. 4 под, 1 эт.	412,00
№ 120/04	Апрель	Перенос щита ВРУ.	50 195,00
№ 147/10	Октябрь	Замена предохранителей.	14 331,00
Обеспечение санит.состояния жилых зданий и придомовой территории			**263 117,80**
5223,7	Январь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 835,07
5223,7	Февраль	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 835,07
5223,7	Март	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 835,07
5223,7	Апрель	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	20 424,67
5223,7	Май	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	20 424,67
5223,7	Июнь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	20 424,67
5223,7	Июль	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 991,78
5223,7	Август	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	23 140,98
5223,7	Сентябрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 991,78
5223,7	Октябрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 991,78
5223,7	Ноябрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	23 611,13
5223,7	Декабрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	23 611,13
Санитарное обслуживание домов			**23 575,83**
актN3-01/1	Январь	Посыпка песком внутридомовых територий,работа дворника	253,76
№117/03	Март	Очистка от снега, сосулек.	2 467,00
№02-5/04	Апрель	1 манино-рейс	693,80
№ 44/06	Июнь	Распиловка упавших деревьев.	2 195,00
№ 43/07	Июль	Очистка подвалов.	6 001,00
№ 01-4/09	Август	Вывоз мусора	596,25
№ 180/08	Август	Покос травы	4 380,00
АктN2-3/09	Сентябрь	Очистка подъездных козырьков.	707,20
АктN1-3/09	Сентябрь	Вывоз мусора.1 машина-рейс.	894,37
АктN1-13/09	Сентябрь	Вывоз мусора.1 машина-рейс.	298,12
АктN4-5/10	Октябрь	Вывоз мусора+стоимость талонов.	1 996,69
АктN4-9/10	Октябрь	Вывоз мусора+стоимость талонов.	1 102,31
АктN3-1/10	Октябрь	Очистка проездов к контейнерным площадкам газгольерным, дворовой территории от снега, наледи.	149,20
АктN3-2/10	Октябрь	Очистка проездов к контейнерным площадкам газгольерным, дворовой территории от снега, наледи.	149,20
АктN71/11	Ноябрь	Очистка свесов от сосулек	1 574,00
АктN5-3/13	Декабрь	Вывоз мусора	117,93
Плотницкие работы			**55 372,00**

№ 141/01	Январь	Замена дверных пружин. 1под.;заделка перекрытий.Кв-106	460,00
№ 183/01	Январь	Заделка перекрытия . Кв-106	77,00
№ 136/04	Апрель	Установка металл.двери на подвал. 3 подвал.	6 012,00
№ 138/04	Апрель	Ремонт двери в тех проход. 3 под-д, 2 элеватор.	13 381,00
№ 139/04	Апрель	Ремонт двери в элеватор. 3 под-д, 2 элеватор.	15 442,00
№ 40/04	Апрель	Навешивание замков.	368,00
№ 141/04	Апрель	Обшивка стены элеваторного узла. 2 под-д 2 элеватор.	11 774,00
№ 50/08	Август	Остекление подъездов.	3 318,00
№ 54/11	Ноябрь	Заделка перекрытия. Кв-55	230,00
№ 56/11	Ноябрь	Установка тамбурной двери. Кв-96 7 под.	1 254,00
№ 62/11	Ноябрь	Ремонт метал.ограждения 1 под.	1 804,00
№ 94/11	Ноябрь	Устройство опалубки. 4 под.	514,00
№ 123/12	Декабрь	Остекление. 5 под. 5 эт.	738,00
Прочие			**96 682,25**
Акт№03/01		Техническое обслуживание	94 340,02
	Январь	Агенский договор ДЭК	95,20
	Февраль	Агенский договор ДЭК	95,20
	Март	Агенский договор ДЭК	95,20
	Апрель	Агенский договор ДЭК	95,20
	Май	Агенский договор ДЭК	95,20
	Июнь	Агенский договор ДЭК	95,20
	Июль	Агенский договор ДЭК	95,20
	Август	Агенский договор ДЭК	95,20
	Сентябрь	Агенский договор ДЭК	95,20
	Октябрь	Агенский договор ДЭК	95,20
	Ноябрь	Агенский договор ДЭК	95,20
	Декабрь	Агенский договор ДЭК	95,20
		Банковские услуги	1 199,83
		Аварийно-диспетчерская служба	**130 696,97**
		Профосмотры	**10 656,35**
		Водоканал с 01.07.2014г.	**10 969,77**
		ИТОГО	**921 923,29**

Внутридомовое газовое обслуживание	59 236,76
Вывоз и захоронение ТБО	115 025,87
Затраты на МУП "АРКЦ", ООО УК "Наш дом"	135 317,48
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту за 2014г.	**1 231 503,40**
Начислено:содержание и текущий ремонт за 2014г.	**1 313 761,90**
ООО "Кварт" "Лидер" Начислено:содержание и текущий ремонт за 2014г.	
Начислено: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2014г.	**7 622 089,49**
Выполнено работ: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2014г.	**7 387 399,65**
Оплачено: содержание и текущий ремонт за 2014г.	**1 269 171,70**
ООО "Кварт" "Лидер" Оплачено: содержание и текущий ремонт за 2014г.	
Оплачено:содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2014г.	**6 885 797,96**
Задолженность УК: содержание и текущий ремонт (по начислению) по состоянию на 31.12.2014г.	**234 689,84**
Задолженность УК по выполненным работам по содержанию и ремонту (по факту оплаты) по состоянию на 31.12.2014г.	**-501 601,69**