Отчет ООО УК "Наш дом" по содержанию и текущему ремонту по выполненным работам за 2014г. по адресу пр. Комсомольский, д. 21

№ Акта	Месяц по КС-3	вид работ	Сумма, руб.
Задолженность УК: содержание и текущий ремонт (по начислению) по состоянию на 31.12.2013г.			**665 456,40**
Задолженность УК по выполненным работам по содержанию и ремонту (по факту оплаты) по состоянию на 31.12.2013г.			**358 649,22**
Выполнено работ: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2013г.			**4 927 032,39**
Начислено: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2013г.			**5 592 488,79**
Оплачено:содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2013г.			**5 285 681,61**
		Текущий ремонт	**561 921,00**
Ремонт инженерного оборудования			**534 641,00**
№ 63/08	Август	Ремонт мягкой кровли. Кв-84	127 540,00
№ 158/09	Сентябрь	Замена розлива отопления. Элеватор № 5,6	151 438,00
№ 75/10	Октябрь	Замена розлива отопления. Элеватор № 3,4	90 220,00
№ 141/11	Ноябрь	Замена розлива ХВС. С 1 по 6 подв.	165 443,00
Ремонтно-строительные работы			**27 280,00**
№ 162/09	Сентябрь	Ремонт мягой кровли. Кв-47	15 559,00
№ 81/09	Сентябрь	Ремонт мягой кровли. Кв-48	11 721,00
Электрооборудование			**0,00**
		Техобслуживание	**750 021,39**
Ремонт инженерного оборудования			**231 220,36**
№ 162/01	Январь	Отопление. 6 под.	1 265,00
№ 63/01	Январь	Прочистка канализационного стояка.кв-64,65	649,00
№ 94/01	Январь	Прочистка канализационных стояков с кровли. Кв-47	990,00
№ 15/01	Январь	замена запорной арматуры. 2 эт.	5 175,00
№ 95/01	Январь	сан.тех. работы.	3 874,00
№ 146/02	Февраль	Замена стояка ГВС. Кв-34	922,00
№ 168/02	Февраль	Пробивка канализации. 1 подв.	1 132,00
Акт№01-1/03	Март	Опресовка элеваторных узлов с представителем т/сетей 6ш.	576,72
№ 22/03	Март	Замена сборки по ХВС.кв-41,26	5 141,00
№ 198/03	Март	Замена кухонного канализационного стояка. Кв-30,27	1 948,00
№ 147/03	Март	Ремонт запорной арматуры. Кв-68	639,00
Деф.вед.№03-2/04	Апрель	Отключение системы отопления. Элеватор-6	441,43
Дф.вед.№03-1/04	Апрель	Отключение и запуск горячего водоснабжения после прооведения испытаний теплотрасс. Элеватор-2	294,29
№ 92/04	Апрель	Ремонт ХВС. Кв-5	548,00
№ 166/04	Апрель	Прочистка канализационного розлива. 1 подвал	1 359,00
№ 168/04	Апрель	Прочистка канализационного стояка. Кв-27	680,00
№ 183/04	Апрель	Прочистка канализационного лежака. 1 подв.	906,00
№ 113/05	Май	Ремонт отопления. Ввод.	27 034,00
№ 128/05	Май	Ремонт отопления. Ввод.	758,00
№ 78/05	Май	Снятие дросселирующих шайб на проверку т/сетями.	800,00
№ 95/05	Май	Прочистка канализационного розлива. 1 подвал	1 132,00
Деф.вед.№1-2/05	Май	Отключение и запуск горячего водоснабжения после прооведения испытаний теплотрасс. Элеватор-2	294,29
№ 99/05	Май	Востановление подъезного отопления. 5 подъезд.	20 297,00
Акт№03/06№28/06	Июнь	Снятие сопла на проверку	8 736,00
№ 94/06	Июнь	Прочистка канализационного розлива. 1 подвал	916,00

№ 02/07	Июль	Ремонт запорной арматуры. Кв-30	1 031,00
№ 05/07	Июль	Прочистка канализационного стояка. 1 подв.	1 143,00
№ 45/07	Июль	Замена стояка ХВС,ГВс. Подвал. "Империя"	6 755,00
№ 181/07	Июль	Ревизия вентилей, замена вентилей (концевых)	21 516,00
№ 170/07	Июль	Востановление подъезного отопления. 3,4 под.	23 738,00
Деф.вед.№1-1/07	Июль	Ремонт сопел и шайб. 3,6 элеватор	12,00
№ 18/08	Август	Замена стояка ГВС. М-н. 41	1 299,00
№ 07/08	Август	Замена стояка ГВС. Кв-145	1 893,00
№ 05/08	Август	Замена сборки стояка отопления. 3 элеватор.	1 479,00
№ 83/08	Август	Замена подводки к крадиатору. Кв-3	937,00
№ 142/08	Август	Прочистка канализации. 1,4 подв.	1 732,00
№ 158/08	Август	Замена тубы на розливе, замена вентиля на стояке. Подвал	4 136,00
Деф.вед.№2-1/09	Сентябрь	Опресовка элеваторного узла.	612,72
№ 19/09	Сентябрь	Прочистка канализации. 3,4 подв.	1 617,00
№ 39/09	Сентябрь	Ревизия элеваторов. 1,2,3,4,5,6 эл.	42 617,00
№ 71/09	Сентябрь	Проверка подъезного отопления.1 под.	4 457,00
№ 137/09	Сентябрь	Прочистка канализационного розлива. 3,6 под.	2 194,00
№ 76/10	Октябрь	Прочистка канализационного розлива. 3 подв, 3,4 под-д	2 337,00
№ 82/10	Октябрь	Замена сборок на стояках отопления. Подвал(по кв-6)	2 688,00
№ 123/10	Октябрь	Замена отсечных вентилей в сборке. Кв-57	1 674,00
№ 125/10	Октябрь	Прочистка канализационного розлива. 1 подвал.	809,00
№ 140/10	Октябрь	Прочистка канализационного розлива. 2,3 под-д.	4 185,00
№ 142/10	Октябрь	Замена отсечного вентиля. Кв-64; заваривание свища на стояке отопления кв-24.	1 120,00
Акт№1-1/10	Октябрь	Проверка систесы отопления и элеваторных узлов с представителем т/сетей по температуре и давлению. Элеватор	612,72
Акт№2-1/11	Ноябрь	Проверка системы отопления и элеваторных узлов с представителем т/сетей по температуре и давлению. Элеватор	612,72
№ 32/11	Ноябрь	Прочистка канализационного стояка. Кв-47	577,00
№ 47/11	Ноябрь	Установка шайб, болтов,задвижки.	2 419,20
№ 87/11	Ноябрь	Прочистка канализационного розлива. 3 подвал.	938,00
№ 115/11	Ноябрь	Прочистка канализационного розлива. 3 под.	469,00
Акт№6-1/12	Декабрь	Проверка системы отопления и элеваторных узлов с представителем т/сетей по температуре и давлению. Элеватор	612,27
№ 05/12	Декабрь	Демонтаж, монтаж тройника, сопла. 3 эл.	1 517,00
№ 10/12	Декабрь	Ревизия отсечного вентиля, замена сбросового вентиля. Кв.13 подв.	1 735,00
№ 19/12	Декабрь	Замена запорной аматуры. Подв.	4 010,00
№ 118/12	Декабрь	Прочистка "куржкака" на канализационном стояке. Кв-47	935,00
№ 161/12	Декабрь	Прочистка канализацонного стояка. Кв-65	293,00
Строительные работы			**21 874,00**
№ 07/04	Апрель	Побелка,покраска элеваторных узлах. 5 под-д.	18 920,00
№ 91/08	Август	Установка зонтов на вент.шахьы. Кв-84	914,00
№ 136/11	Ноябрь	Демонетаж монтаж вентиляции кв-86,62	1 006,00
№ 90/12	Декабрь	Окраска труб отопления. 3,4,5 под.	1 034,00
Электрооборудование			**21 374,36**
Акт№03/01	Январь	Техническое обслуживание	6 513,36
№ 114/03	Март	Электромонтажные работы. 3 подъезд.	496,00
№ 118/04	Апрель	Электромонтажные работы. 2 под-д.	219,00
№ 124/05	Май	Выполнение аварийно востановительных работ. 1-блок	4 996,00
№ 104/07	Август	Т/о этажных электрощитов.	8 602,00
№ 89/12	Декабрь	Установка автомата. Кв-14	548,00
Обеспечение санит.состояния жилых зданий и придомовой территории			**234 108,75**
4652,4	Январь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 400,51

4652,4	Февраль	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 400,51
4652,4	Март	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 400,51
4652,4	Апрель	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	18 190,88
4652,4	Май	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	18 190,88
4652,4	Июнь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 121,36
4652,4	Июль	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 586,60
4652,4	Август	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 586,60
4652,4	Сентябрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 586,60
4652,4	Октябрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	19 586,60
4652,4	Ноябрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 028,85
4652,4	Декабрь	Уборка лестничных клеток и придомовой территории	21 028,85
Санитарное обслуживание домов			**16 766,38**
акт№3-01/1	Январь	Посыпка песком внутридомовых территорий,работа дворника	253,76
акт№3-02/1	Январь	Посыпка песком внутридомовых территорий,работа дворника	585,60
акт№08/02	Февраль	Посыпка песком внутридомовых территорий,работа дворника	362,51
№ 1-2/05	Май	1 манино-рейс	1 058,99
№ 1-5/05	Май	1 манино-рейс	522,37
№ 117/05	Май	Очистка подвала	7 604,00
№ 118/06	Июнь	Покос травы.	3 172,00
Акт№2-3/09	Сентябрь	Очистка подъездных козырьков.	618,80
Акт№ 2-1/10	Октябрь	Посыпка песком внутридомовых территорий,работа дворника	483,11
Акт№4-7/10	Октябрь	Вывоз мусора+стоимость талонов.	1 102,31
Акт№3-1/10	Октябрь	Очистка проездов к контейнерным площадкам газгольерным, дворовой территории от снега, наледи.	149,20
Акт№3-2/10	Октябрь	Очистка проездов к контейнерным площадкам газгольерным, дворовой территории от снега, наледи.	149,20
Акт№4-1/12	Декабрь	Посыпка песком.	586,60
Акт№5-3/13	Декабрь	Вывоз мусора	117,93
Плотницкие работы			**30 543,00**
№ 144/06	Июнь	Ремонт люка и двери -выхода на кровлю. 6 под.	1 205,00
№ 129/06	Июнь	Навешевание замка на чердак.	333,00
№ 160/11	Ноябрь	Окраска труб отопления 3,4,5,6элеватор, окраска труб ХВС.	26 249,00
№ 21/12	Декабрь	Остекление. 7 под.	353,00
№ 123/12	Декабрь	Остекление. 4 под.	400,00
№ 153/12	Декабрь	Остекление. 2 под. 5 эт.	2 003,00
Прочие			**87 966,77**
Акт№03/01		Техническое обслуживание	84 022,34
	Январь	Агенский договор ДЭК	68,80
	Февраль	Агенский договор ДЭК	68,80
	Март	Агенский договор ДЭК	68,80
	Апрель	Агенский договор ДЭК	68,80
	Май	Агенский договор ДЭК	68,80
	Июнь	Агенский договор ДЭК	68,80
	Июль	Агенский договор ДЭК	68,80
	Август	Агенский договор ДЭК	68,80
	Сентябрь	Агенский договор ДЭК	68,80
	Октябрь	Агенский договор ДЭК	68,80
	Ноябрь	Агенский договор ДЭК	68,80
	Декабрь	Агенский договор ДЭК	68,80
		Банковские услуги	1 199,83
№ 124/12	Декабрь	Прочистка вентиляции кв-33,6	1 919,00
		Аварийно-диспетчерская служба	**96 676,87**

		Профосмотры	**9 490,90**
		Водоканал с 01.07.2014г.	**9 770,04**
		ИТОГО	**1 311 942,39**
Внутридомовое газовое обслуживание			52 758,22
Вывоз и захоронение ТБО			102 445,85
Затраты на МУП "АРКЦ", ООО УК "Наш дом"			135 202,63
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту за 2014г.			**1 602 349,09**
Начислено:содержание и текущий ремонт за 2014г.			**1 312 646,90**
ИП Закарян Т.М. Начислено:содержание и текущий ремонт за 2014г.			**32 549,78**
Начислено: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2014г.			**6 905 135,69**
Выполнено работ: содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2014г.			**6 529 381,47**
Оплачено: содержание и текущий ремонт за 2014г.			**1 227 595,13**
ИП Закарян Т.М. Оплачено: содержание и текущий ремонт за 2014г.			**4 994,24**
Оплачено:содержание и текущий ремонт за период с 01.04.2008г по 31.12.2014г.			**6 513 276,74**
Задолженность УК: содержание и текущий ремонт (по начислению) по состоянию на 31.12.2014г.			**375 754,22**
Задолженность УК по выполненным работам по содержанию и ремонту (по факту оплаты) по состоянию на 31.12.2014г.			**-16 104,73**